

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 2. 2. 2017 požádal J. Klimovič, o směnu části pozemku p. č. 1165/3 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře cca 70 m², kterou má ve společném jmění manželů, za část pozemku p. č. 1165/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves, o výměře cca 60 m², ve vlastnictví města Břeclav. Jedná se o pozemky na ulici A. Kuběny v Charvátské Nové Vsi, před a vedle rodinného domu žadatele. V žádosti uvádí, že na požadované části pozemku by chtěl vybudovat přístřešek pro osobní automobil.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Pozemek p. č. 1165/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves se podle platného Územního plánu sídelního útvaru Břeclav nachází mimo současně zastavěné území města, v ploše vedené jako přírodní krajinná zóna – louky. Dále se předmětný pozemek nachází v ploše soustředěného rekreačního zájmu (rekreační prostor), v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Kvartér řeky Moravy, v území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny, v záplavovém území Q100 a částečně zasahuje také do aktivní zóny záplavového území.

Upozorňujeme, že na základě ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), lze v nezastavěném území: „*v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje*“.

Do nabízené části pozemku p. č. 1165/3 v k. ú. Charvátská Nová Ves zasahuje místní komunikace IV. třídy – chodník pro pěší a místní komunikace III. třídy – vozovka. V pozemku jsou uloženy sítě.

Požadovaná část pozemku p. č. 1165/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves je součástí veřejné zeleně, nachází se zde živý plot (vysazen majiteli přilehlého rodinného domu) a dva vzrostlé stromy. V případě potřeby kácení těchto dřevin je zásah třeba předem projednat na odboru rozvoje a správy.

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy doporučuje směnu částí výše uvedených pozemků.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že žadatel byl informován o tom, že na požadované části pozemku p. č. 1165/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves není možné vystavět přístřešek pro osobní automobil, ani jinou podobnou stavbu. I přes tuto skutečnost má o směnu pozemků zájem.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na předmětných pozemcích žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1 Mapa se situačním zákresem pozemků

